

NOVES DEDUCCIONS A IRPF

El [Reial Decret-Llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència](#) ha creat **tres noves deduccions temporals a IRPF a aplicables a partir del 6 d'octubre de 2021**.

Les deduccions són resumidament, les que s'indiquen a continuació:

OBRES REALITZADES QUE REDUEIXIN LA DEMANDA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

Percentatge de deducció:

20% de les quantitats satisfetes per obres realitzades en el període d'aplicació.

Benefici fiscal:

Un màxim d'obres per import de 5.000 euros. Una obra per aquest import o superior, suposaria una **deducció en quota màxima de 1.000€**.

Les quanties subvencionades descomptaran de la base de deducció.

Període d'aplicació:

Des del 6 d'octubre de 2021 **fins a 31 de desembre de 2022**.

Immoble sobre el que es pot aplicar la deducció:

Habitatge habitual del contribuïent, o qualsevol altre de la seva titularitat que estigui arrendat per el seu ús com habitatge o en expectativa d'arrendar-lo, sempre que es llogui abans de 31 de desembre de 2023.

Beneficiaris:

Persones físiques que realitzin actuacions de rehabilitació o millora en les quals s'obtingui una reducció de com a mínim un **7% en la demanda de calefacció i refrigeració**, segons certificat d'eficiència energètica de l'habitatge, que haurà de ser expedit amb posterioritat a la realització de les obres (*i abans d'1 de gener de 2023*), en referència al certificat d'eficiència energètica expedit abans de l'inici de les obres (com a màxim dos anys abans).

OBRES PER LA MILLORA EN EL CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE

Percentatge de deducció:

40% de les quantitats satisfetes per obres realitzades en el període d'aplicació.

Benefici fiscal:

Un màxim d'obres per import de 7.500 euros. Una obra per aquest import o superior, suposaria una **deducció en quota màxima de 3.000€**.

Període d'aplicació:

Des del 6 d'octubre de 2021 fins a 31 de desembre de 2022.

Les quanties subvencionades descomptaran de la base de deducció.

Immoble sobre el que es pot aplicar la deducció:

Fiscal - 972 20 51 00

Habitatge habitual del contribuent, o qualsevol altre de la seva titularitat que estigui arrendat per el seu ús com habitatge o en expectativa d'arrendar-lo, sempre que es llogui abans de 31 de desembre de 2023.

Beneficiaris:

Persones físiques que realitzin actuacions de rehabilitació o millora quan s'aconsegueixi reduir com a **mínim un 30% l'indicador de consum d'energia primària no renovable**, i així s'acrediti a través del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge, o millora de la qualificació energètica de l'habitatge per a obtenir una **classe energètica «A» o «B», en la mateixa escala de qualificació.**

Aquests extrems s'hauran d'acreditar per mitjà del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge emès per tècnic competent després de la realització de les obres, respecte l'emès abans de l'inici de les mateixes (*com a màxim de dos anys abans de l'inici de les obres*). El certificat d'eficiència energètica haurà de ser expedit abans d'1 de gener de 2023.

OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA

Percentatge de deducció:

60% de les quantitats satisfetes per les obres realitzades en el període d'aplicació.

Benefici fiscal:

Un màxim d'obres per import de 15.000 euros. Una obra per aquest import o superior, suposaria una **deducció en quota màxima de 9.000€.**

En aquest cas la deducció s'aplica de forma esglaonada en el temps, permetent-se un màxim de 5.000€/any.

Les quanties subvencionades descomptaran de la base de deducció.

Període d'aplicació:

Des del 6 d'octubre de 2021 **fins a 31 de desembre de 2023.**

Immoble pel qual es pot acollir a la deducció:

Ha de tractar-se d'actuacions de millora que afectin el **conjunt de l'edifici.**

Persones que poden acollir-se:

Persones físiques en l'edifici de les quals s'hagin realitzat obres de millora o rehabilitació en les quals s'obtingui una **reducció d'almenys un 30% del consum d'energia primària no renovable**, i així s'acrediti a través del certificat d'eficiència energètica de l'edifici, o millora de la qualificació energètica de l'edifici per a obtenir una **classe energètica «A» o «B», en la mateixa escala de qualificació.**

Aquests extrems s'hauran d'acreditar per mitjà del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge emès per tècnic competent després de la realització de les obres, respecte l'emès abans de l'inici de les mateixes (*com a màxim de dos anys abans de l'inici de les obres*). El certificat d'eficiència energètica haurà de ser expedit abans d'1 de gener de 2023.

FORMA DE PAGAMENT DE LES OBRES

En tots els casos, el **pagament** ha de ser mitjançant targeta de crèdit o dèbit, transferència bancària, xec nominatiu o ingrés en comptes d'entitats de crèdit, a les persones que portin a terme les obres, així com a les persones que emetin els certificats.